



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Vranov nad Topľou

OU-VT-PLO-2021/012361-003

Ing. Marta Veliká

29. 12. 2021

Vec

Oznámenie o zasielaní sumárnych údajov z evidencie o dohodnutom a zaplatenom nájomnom

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „okresný úrad“) oznamuje, že podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) vznikajú pri nájme poľnohospodárskej pôdy nájomcom povinnosti.

Podľa § 14 ods. 3 zákona: „Nájomca je povinný viesť a uchovávať evidenciu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území k 31. decembru a údaje a informácie z tejto evidencie poskytnúť okresnému úradu každoročne do 31. januára 2022“.

Podľa § 5 ods. 1 Vyhlášky MPA RV SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe a rozsahu vedenia a poskytovania evidencií a stanovenia obvyklej výšky nájomného: „Nájomca poskytuje podľa § 14 ods. 3 zákona okresnému úradu sumárne údaje z evidencie nájomného za kalendárny rok v tabuľkovej forme v listinnej podobe alebo elektronickej podobe za každé katastrálne územie na formulári uvedenom v prílohe č. 3.“

Údaje z formulárov budú následne použité pre stanovenie obvyklej výšky nájomného pre každé katastrálne územie v SR postupom s postupom s § 5 Vyhlášky MPA RV SR v spojení s § 1 ods. 3 zákona: „Obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku (ďalej len „obvyklá výška nájomného“) sa na účely tohto zákona rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku.“

Podľa § 5 ods. 4 Vyhlášky MPA RV SR ak je v katastrálnom území súčet výmer z poskytnutých údajov menší ako jedna tretina poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území alebo nie sú poskytnuté žiadne údaje, obvyklá výška nájomného v eurách/ha sa určí ako 2 % z hodnoty ornej pôdy v danom katastrálnom území podľa osobitného predpisu. Ak v katastrálnom území nie je určená hodnota ornej pôdy, použije sa najvyššia hodnota zo všetkých susediacich katastrálnych území.

Odvolávajú sa na vyššie uvedený paragraf § 5 ods. 4 Vyhlášky MPA RV SR správny orgán Vás upozorňuje na skutočnosť, že z dôvodu neposkytnutia požadovaných údajov správnomu orgánu, môže výška nájmu stúpnuť v niektorých prípadoch dvakrát, alebo aj trikrát oproti roku 2020.

Telefón  
+421573215731

E-mail  
marta.velika@minv.sk

Internet

IČO  
00151866

Číslo spisu  
OU-VT-PLO-2022/000508

Por.č.záznamu  
003

Číslo záznamu  
0036939/2021

Typ záznamu  
Externý odoslaný záznam

Forma originálu  
hodnoverná elektronická

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR zverejnilo na svojej stránke <http://www.mpsr.sk/index.php?navID=22&navID2=22&sID=23&id=13758> formulár podľa Vyhlášky MPAaRV SR č. 172/2018 Z.z., ktorý môžu použiť nájomcovia pre zasielanie sumárnych údajov z evidencie nájomného pre okresné úrady pre splnenie zákonnej povinnosti.

Príloha: 1x

Tabuľka - príloha č.3 k vyhláške č. 172/2018 Z.z.

Ing. Jozef Kulan  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

## Rozdeľovník k číslu OU-VT-PLO-2021/012361-003

Obec Piskorovce, Piskorovce 31, 094 05 Piskorovce  
Obec Poša, Poša 241, 094 21 Poša  
Obec Prosačov, Prosačov 16, 094 31 Prosačov  
Obec Radvanovce, Radvanovce 5, 094 31 Radvanovce  
Obec Rafajovce, Rafajovce 1, 094 05 Rafajovce  
Obec Remeniny, Remeniny 11, 094 31 Remeniny  
Obec Rudlov, Rudlov 37, 094 35 Rudlov  
Obec Ruská Voľa, Ruská Voľa 1, 094 31 Ruská Voľa  
Obec Sačurov, Osloboditeľov 385, 094 13 Sačurov  
Obec Sečovská Polianka, Hlavná 132, 094 14 Sečovská Polianka  
Obec Sedliská, Sedliská 85, 094 09 Sedliská  
Obec Skrabské, Skrabské 78, 094 33 Skrabské  
Obec Slovenská Kajňa, Hlavná ulica 6, 094 02 Slovenská Kajňa  
Obec Soľ, Soľ, 094 35 Soľ  
Obec Štefanovce, Štefanovce 64, 094 01 Štefanovce  
Obec Tovarné (OVM), Tovarné 4, 094 01 Tovarné  
Obec Tovarnianska Polianka, Tovarnianska Polianka 25, 094 01 Tovarnianska Polianka  
Obec Vavrinec, Vavrinec 2, 094 31 Vavrinec  
Obec Večec (OVM), Hlavná 133, 094 12 Večec  
Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 1, 093 16 Vranov nad Topľou 1  
Obec Vlača, Vlača 56, 094 31 Vlača  
Obec Vyšný Kazimír, Vyšný Kazimír 57, 094 09 Vyšný Kazimír  
Obec Vyšný Žipov, Vyšný Žipov 83, 094 33 Vyšný Žipov  
Obec Zámutov, Zámutov 434, 094 15 Zámutov  
Obec Zlatník, Zlatník 21, 094 33 Zlatník  
Obec Žalobín, Žalobín 144, 094 03 Žalobín

SUMÁRNE ÚDAJE Z EVIDENCIE NÁJOMNÉHO					
<b>Nájomca:</b> Názov / Meno, priezvisko Sídlo / Adresa IČO / Dátum nar.					
<b>Katastrálne územie:</b>	názov		číslo		
<b>Za kalendárny rok:</b>					
	<b>PP Orná pôda</b>	<b>PP TTP</b>	<b>PP Trvalé porasty</b>	<b>Zastavané plochy a nádvorcia</b>	<b>Ostatné plochy</b>
<b>Výmera v nájme [ha]</b>					
<b>Dohodnuté nájomné v eurách</b>					
<b>Zaplatené nájomné v eurách</b>					

(poznámky k vyplneniu formulára sú vo vyhláške MPRV SR č. 172/2018 Z.z.)

V      dňa

Vyhotovil:

.....  
(podpis a pečiatka)